

1. Konstrukce budovy

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové stěny jednotek – železobeton
- vnitřní nenosné příčky jednotek – cihelné zdivo, případně betonové zdivo nebo železobeton
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,8 m; byty v 1. NP a 12. NP budovy D výška stropu 3,2 m, byty v 1. NP budovy H výška stropu 3,2 m

2. Fasády

- kontaktní zateplovací systém nebo provětrávaná fasáda s betonovým obkladem, případně s plechem

3. Vnitřní omítky

- jednovrstvá sádrová omítky nebo stěrka, bílá malba
- koupelny – sádkartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem – sádkartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

4. Schodiště

- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty ve společných prostorách objektu, zábradlí

5. Okna a stínění

- hliníková okna; tepelně izolační trojsklo, vnitřní parapet kamenný
- byty v 1. NP – bezpečnostní sklo
- byty v 1. NP a v posledním podlaží (vždy pod střechou) – předokenní elektrické žaluzie (dálkové ovládání), ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpraží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je vstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

6. Vstupní dveře bytu

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2,1 m; budova D ve 12. NP výška 2,2 m
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová a dvevní práh

7. Interiérové dveře

- hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2,1 m; byt ve 12. NP objektu D výška 2,3 m
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

8. Podlahové krytiny

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba a u bytů 3+kk a větších i vstupní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9. Obklady a dlažby

- koupelna a samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora, u bytů 2+kk a menších i vstupní chodba – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10. Zařizovací předměty

- keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, dvojtláčítka, příprava pro osazení výtokové armatury (bidetové spršky)
 - keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
 - vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
 - sprchový kout s vaničkou, u bytů v 10. – 12. NP budovy D sprchový kout s odtokovým žlabem; sprchová zástěna;
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

11. Vodovodní baterie

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývatko
- pákové podomítkové pro vanu a sprchový kout, u bytů v 10. – 12. NP budovy D podomítkové termostatické
- sprchový set s ruční a hlavovou sprchou, případně vanový set s ruční sprchou

12. Vodoinstalace

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad jsou ukončeny v blízkosti šachty
- byty s terasou - venkovní nezámrzný vodovodní kohout
- vývod na pračku (včetně kombinovaného sifonu pro pračku a sušičku)

13. Elektroinstalace

- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny na stěně v instalační krabici (vývod 400V pro varnou desku, min. 4x 230V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na lodžích a terasách, dle specifikace bytu (230V)
- venkovní exteriérové svítidlo na lodžích a terasách
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1. NP – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a každé obytné místnosti, zabudované magnety na oknech a na vstupních dveřích, rozvaděč EZS, vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- byt ve 12.NP objektu D - inteligentní systém řízení Loxone

14. Vytápění

- centrální vytápění a příprava teplé vody, výměňková stanice
- podlahové vytápění
- koupelna – elektrický žebříčkový radiátor

15. VZT, chlazení

- lokální rekuperace vzduchu v každé obytné místnosti; u budovy D, vstupy D4 - D5 centrální rekuperace vzduchu v každé obytné místnosti
- byty v posledním podlaží (vždy pod střechou) budov C, G, H a 10.-11. NP budovy D: všechny obytné místnosti nástěnné multisplit jednotky
- byt ve 12. NP budovy D: všechny obytné místnosti kanálové jednotky
- vybraná nižší podlaží: příprava pro klimatizaci (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, příprava pro přívod/ odvod chladicího média). Přehled bytů viz. níže (*)

16. Lodžie, terasy

- lodžie, terasy - dřevěná podlaha thermowood
- zábradlí v exteriéru – skleněné

17. Sklepní kóje

- zděné, bez omítek, podlaha se stěrkou nebo nátěrem, osvětlení

18. Výtah

- společný osobní výtah v každém objektu, zrcadlo

19. Společné prostory

- sekční garážová vrata elektrická ovládaní přes dálkové ovládaní / pomocí mobilního telefonu / čtení SPZ
- vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

(*) Seznam bytů s přípravou pro klimatizaci: C1.401, D1.401, G1.401, H1.401, C1.402, D1.402, G1.402, H1.402, C1.403, D1.501, G1.403, H1.403, C2.401, D1.502, G2.401, H2.401, C2.402, D2.501, G5.403, H2.402, C2.403, D2.502, G5.404, H1.501, C3.401, D2.503, G5.501, H1.502, C3.402, D2.601, H1.503, C3.403, D2.602, C3.501, D2.603, C3.502, D3.501, C3.503, D3.502, C4.401, D3.503, C4.402, D3.601, C4.403, D3.602, C4.501, D4.601, C4.502, D4.602, C4.503, D4.603, C5.401, D4.701, C5.402, D4.702, C5.403, D4.802, C5.404, D5.601, C5.501, D5.701, C5.502, D5.702, C5.503, D5.703, C5.504, D5.704, C5.603, D5.801, C5.604, D5.802, D5.803, D5.804, D5.902, D5.903, D5.904

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 1. 2. 2026